

Số: *M4*/TB-HĐND

Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đoàn làm việc giám sát số 2 của
Hội đồng nhân dân thành phố về việc thực hiện chính sách
tái định cư và giá đền bù giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư
trên địa bàn thành phố tại UBND Huyện Cát Hải**

Thực hiện Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân (HĐND); Quyết định số 55/QĐ-HĐND ngày 08/8/2018 của HĐND thành phố thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về việc thực hiện chính sách tái định cư và giá đền bù giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố, ngày 09/10/2018, Đoàn làm việc giám sát số 02 của HĐND thành phố làm việc với UBND huyện Cát Hải về tình hình triển khai thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện trong 02 năm (2016 và 2017).

Đồng chí Đặng Bá Cường, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Phó Trưởng Đoàn Giám sát chuyên đề, Trưởng đoàn làm việc giám sát số 2 chủ trì buổi làm việc; cùng dự có các thành viên của Đoàn làm việc giám sát số 2, đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố; đại diện các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài nguyên và Môi trường; lãnh đạo Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Cát Hải và các phòng, đơn vị liên quan thuộc huyện.

Sau khi nghe báo cáo của lãnh đạo huyện, ý kiến phát biểu của thành viên Đoàn làm việc số 2, các đại biểu tham dự giám sát, Trưởng Đoàn làm việc giám sát số 2 kết luận như sau:

1. Ghi nhận, đánh giá cao sự tập trung lãnh đạo, chỉ đạo của Huyện ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQVN huyện trong công tác tuyên truyền, vận động người dân, doanh nghiệp chấp hành tốt chủ trương thu hồi đất của thành phố để triển khai các dự án lớn, có ý nghĩa quan trọng đến sự phát triển kinh tế-xã hội của huyện và thành phố. Với sự vào cuộc chủ động, tích cực, công khai các chủ trương, cơ chế chính sách bồi thường, thường xuyên tổ chức đối thoại với nhân dân, lắng nghe những kiến nghị của người dân liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để kịp thời giải quyết các vướng mắc; nhờ đó trong 2 năm 2016-2017, UBND huyện Cát Hải đã đạt những kết quả trong triển khai thực hiện các dự án đầu tư có quy mô, số lượng hộ dân phải thu hồi đất lớn mà

không có trường hợp nào phải ban hành quyết định cưỡng chế, được lãnh đạo thành phố đánh giá cao. Theo báo cáo của UBND huyện trong 2 năm 2016-2017 có 7 dự án đầu tư trên địa bàn huyện với tổng vốn đầu tư là 20.188.932 triệu đồng, trong đó có 05 dự án phải sử dụng đất để bố trí tái định cư với quy mô sử dụng đất là 1.498,73 ha; tổng số đối tượng thu hồi đất là 979 (trong đó có 12 tổ chức, 967 hộ gia đình, cá nhân) với tổng số tiền bồi thường hỗ trợ đã phê duyệt: 673.440,332 triệu đồng.

Tuy nhiên, công tác quy hoạch chuẩn bị quỹ đất tái định cư còn chưa đáp ứng yêu cầu "tái định cư phải đi trước một bước"; nhiều công trình dự án lớn triển khai đồng loạt trên địa bàn đã gây áp lực về tiến độ thời gian cũng như nguồn nhân lực để giải phóng mặt bằng; quỹ đất tái định cư cho các dự án đang triển khai đạt tỷ lệ rất thấp; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xác định, phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường ở một số dự án còn chậm; việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính chưa đáp ứng được yêu cầu xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; giá bồi thường đối với một số cây trồng vật nuôi, hạng mục vật kiến trúc còn thấp, chưa phù hợp với thực tế dẫn đến việc khiếu kiện, khiếu nại, đơn thư của dân; việc phối hợp với các sở ngành liên quan lập phương án hỗ trợ tạo việc làm và chuyển đổi nghề cho người lao động bị thu hồi đất chưa thực sự chủ động. Việc di chuyển các hộ dân ở cảng cá Cát Bà sang cảng cá Trân Châu gặp nhiều khó khăn do chưa bố trí được chỗ ở tạm cư. Việc di chuyển nghĩa trang mới chỉ đáp ứng được 1/2 nhu cầu thực tế (mới di chuyển được 3.000 ngôi mộ/ tổng số 6.000 ngôi mộ).

Nguyên nhân cơ bản là do: Chính sách pháp luật về đất đai, cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn nhiều bất cập, chưa kịp thời sửa đổi cho phù hợp với thực tiễn. Sự phối hợp giữa các sở, ngành chức năng và địa phương chưa chặt chẽ, chưa thường xuyên, kịp thời để giải quyết những vướng mắc, bất cập; một số cán bộ công chức tham gia công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn hạn chế về trình độ chuyên môn, chưa mạnh dạn chủ động báo cáo cấp trên về những khó khăn vướng mắc; có trường hợp thiếu cương quyết, không giải quyết dứt điểm dẫn đến công tác thu hồi và giải phóng mặt bằng bị kéo dài.

2. Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước và thực hiện các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố, Đoàn làm việc giám sát số 2 đề nghị:

2.1. Đối với UBND thành phố

- Chỉ đạo các sở, ngành chức năng chủ động hơn trong công tác tham mưu, nâng cao trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp chặt chẽ với chính quyền các địa phương trong triển khai thực hiện các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định

cur khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn; kịp thời báo cáo với thành phố những khó khăn vướng mắc để có hướng giải quyết dứt điểm, tránh gây bức xúc trong nhân dân, khiếu kiện đông người gây mất ổn định tình hình.

- Chỉ đạo các sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát, điều chỉnh, khắc phục những vướng mắc của Quyết định số 2680/2014/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND thành phố về ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; quan tâm xây dựng chính sách hỗ trợ cho các hộ dân nuôi lồng bè trên biển đảm bảo đúng quy định của pháp luật và sát thực tiễn.

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường: Tăng cường công tác quản lý dữ liệu địa chính, đề xuất bố trí kinh phí đẩy nhanh tiến độ việc xây dựng cơ sở dữ liệu và hệ thống thông tin đất đai của thành phố; phối hợp với chính quyền các địa phương cập nhật giá đất cụ thể, sát giá thị trường để làm cơ sở tính giá bồi thường về đất.

- Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tích cực phối hợp với các huyện khảo sát, sửa đổi, bổ sung tập đơn giá cây cối, hoa màu, vật nuôi, đơn giá các công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản sát với tình hình thực tế, tránh gây thiệt thòi cho người dân.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND các quận, huyện sớm tham mưu với UBND thành phố điều chỉnh Bộ đơn giá bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc đảm bảo đầy đủ, đúng quy định của pháp luật và phù hợp với thực tiễn. Đồng thời hàng năm cần có rà soát, bổ sung, chỉnh sửa để sát với giá thị trường.

2.2. Đối với UBND Huyện Cát Hải

- Phát huy hơn nữa vai trò lãnh đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; kịp thời phát hiện và đề xuất sửa đổi những điểm bất cập, không còn phù hợp trong các văn bản pháp luật liên quan đến đất đai và cơ chế, chính sách đối với các đối tượng thuộc diện được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành làm tốt công tác xây dựng quy hoạch, rà soát đánh giá nhu cầu về tái định cư trên địa bàn huyện, chuẩn bị quỹ đất tái định cư để triển khai thực hiện các dự án; chủ động đề xuất với thành phố có biện pháp đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu tái định cư trên đảo Cát Hải; có cơ chế hỗ trợ riêng cho các hộ nuôi lồng bè; có chính sách hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm cho người dân bị thu hồi đất phục vụ cho các dự án trên đảo.

- Chú trọng, thường xuyên chỉ đạo, bổ sung kiểm tra, thanh tra công tác

quản lý nhà nước về đất đai, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, tự ý lấn chiếm, xây dựng trái phép, thực hiện việc chia tách thửa, tách hộ, chuyển nhượng trái quy định nhằm trục lợi tiền bồi thường, đảm bảo tính công bằng, nghiêm minh.

- Quan tâm kiện toàn, nâng cao nghiệp vụ, trình độ cho đội ngũ cán bộ, công chức về lĩnh vực đất đai, quản lý trật tự xây dựng, làm công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý đối với những hành vi tiêu cực, lạm quyền, sai phạm của cán bộ, công chức, nhân viên trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

Thừa lệnh Trưởng Đoàn làm việc giám sát, Văn phòng HĐND thành phố thông báo kết luận đề các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBNDTTQVN thành phố;
- Thành viên Đoàn Giám sát;
- HU, HĐND, UBND, UBNDTTQ H.CH
- Các sở: XD, TNMT, TC, LĐTBXH, Tpháp; KH&ĐT; NN &PTNT;
- VP: HĐND TP, UBND TP;
- CVP, các PCVP;
- Các phòng: CTHĐND, DNNT;
- Tổ giúp việc Đoàn GS;
- Lưu: VT. Ht.....(bản).

**TL. TRƯỞNG ĐOÀN GIÁM SÁT
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Tổng Quân